



PARK

Innovation. Growth. Success

БІЗНЕС ЦЕНТР НА КРАСИЛІВСЬКІЙ



Чому бізнесу вигідно обирати клас А?

Є ціла низка переваг, що можуть відповісти на це запитання. Насамперед, офіси класу «А» – це ваш комфорт за всіма співвідношеннями, від зручності розташування до комфортних лаунж-зон на території бізнес-центру. Це також ваша безпека, можливість без проблем паркувати автомобіль, а також насолоджуватися запашною кавою та смачними стравами, не виходячи з будівлі.



**Доступ
24/7**



**Зручне
розташування**



**Різноманітність
офісних приміщень**



ГОЛОВНІ ПЕРЕВАГИ



Затишне лобі

площею 240 м²
з рестораном та рецепцією



Офіс 250 м²

З окремим входом
та терасою



Панорамні вікна

в кожному офісі, для
комфортного перебування



25 Офісних приміщень

площею від 79 м²
до 699 м²



Підземний паркінг

Дворівневий паркінг, який
може використовуватись під
бомбосховище



Сучасний дизайн

кожного приміщення
розроблено нашою командою
дизайнерів

G PARK



01

Інтернет

Оптико-волоконні мережі, можливість підключення декількох провайдерів інтернету та starlink

02

Опалення

Автономна система опалення від компанії BUDERUS

03

Зарядка електромобіля

2 станції на підземному паркінгу



ТЕХНОЛОГІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ

G PARK

04

Електроенергія

від двох різних трансформаторних Підстанцій+дизель генератор+ сонячні батареї

05

Система кондиціонування

Приточно-витяжна з інтегрованою багаторівневою системою фільтрації, котра очищує повітря від алергенів.

06

Ліфти

2 високошвидкісних ліфти KONE оснащені системою доступу за розпізнаванням обличчя або карткою.

07

Скління

Енергоефективне Glas Trösch і фасадна система Schüco блокують 82% ультрафіолетового випромінювання і знижують тепловтрати на 50 %.



Комфорт та безпека

01

Зелене будівництво

Бізнес-центр збудований винятково з нетоксичних матеріалів, відповідає основним вимогам систем стандартизації «зеленого будівництва».

02

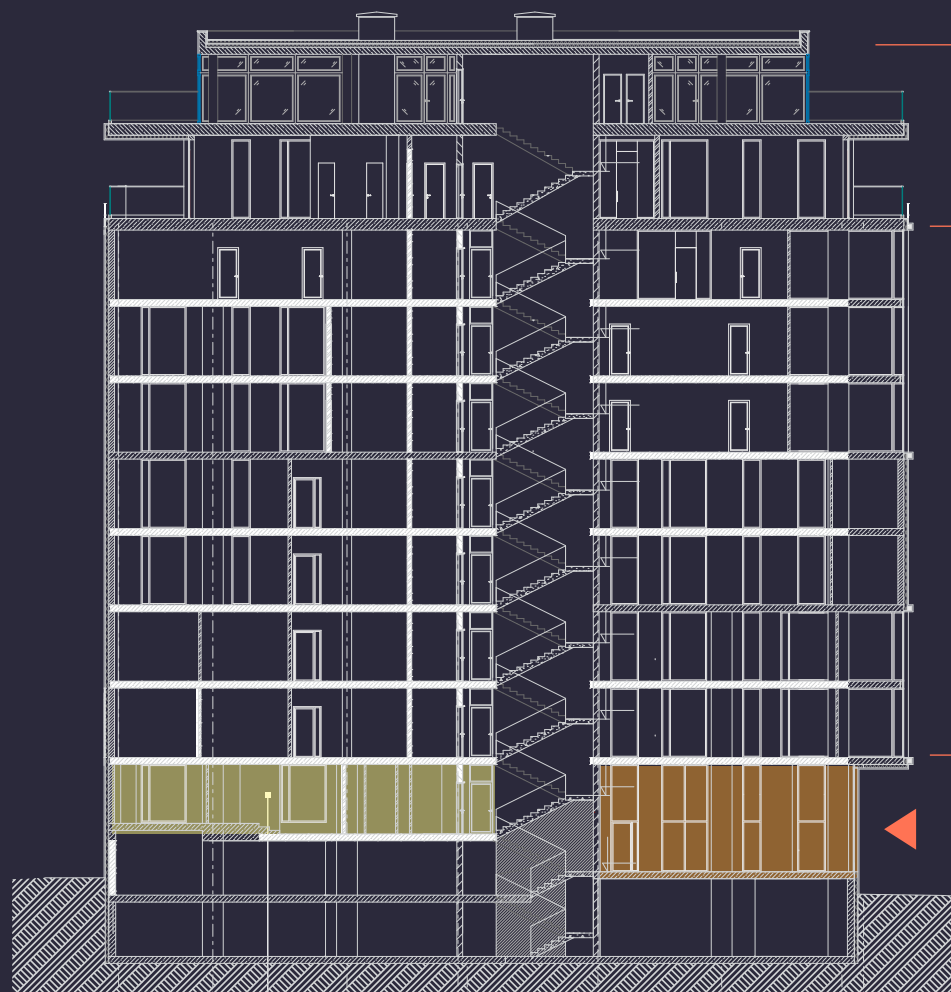
Пожежна

Високотехнологічні системи пожежної безпеки здійснюють надійний контроль і безперервний моніторинг усєї площі бізнес-центру.

03

Системи безпеки

Сучасна система безпеки і контроль доступу до приміщення унеможливають несанкціоноване проникнення на територію бізнес-центру. Система відеонагляду реалізована за допомогою IP-технології.



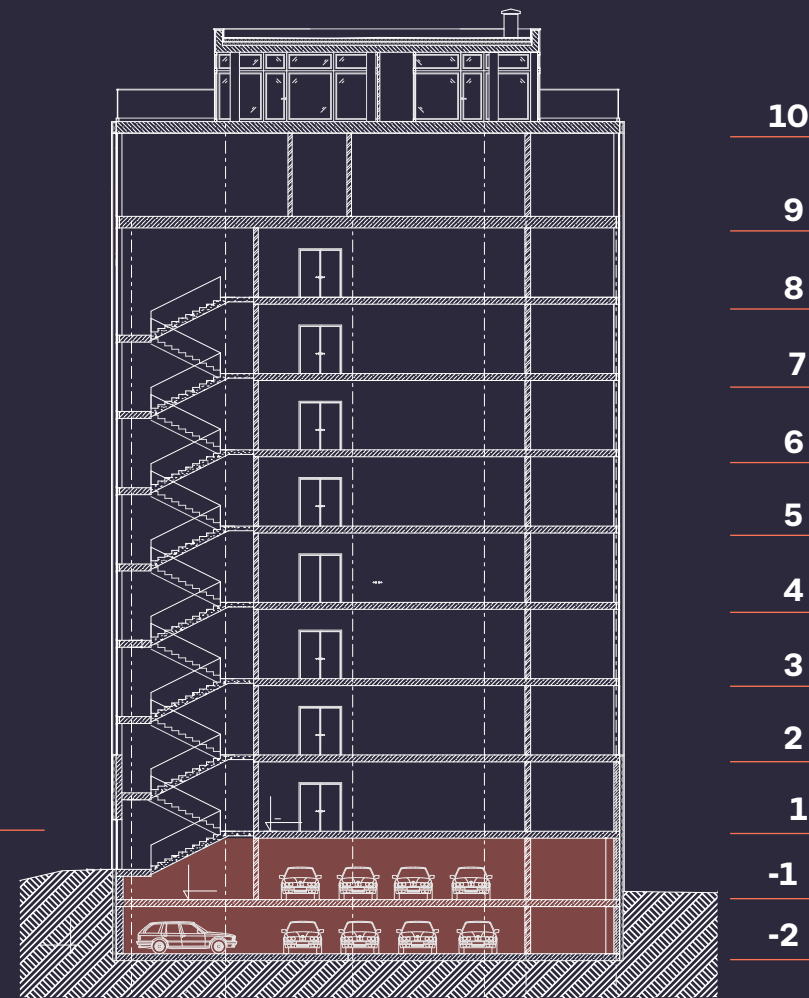
9-10 поверхи
Офіси з терасами

2-8 поверхи
Офісні приміщення

Головний вхід
Лобі з рестораном
284 м²

Фасадний офіс з
окремим входом

Дворівневий
паркінг



10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

-1

-2

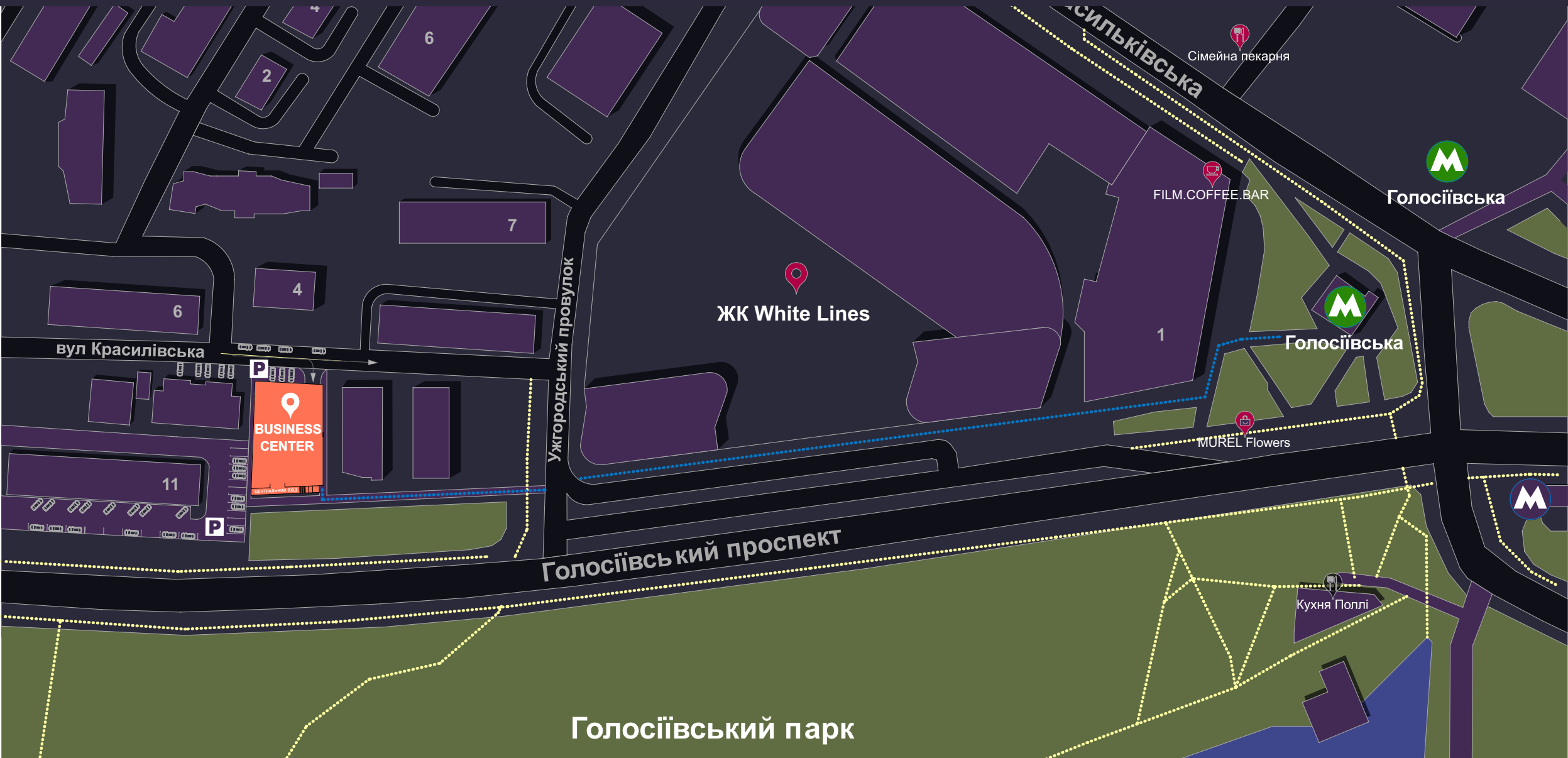
РОЗТАШУВАННЯ

G PARK

- ЦЕНТРАЛЬНИЙ ВХІД ЗІ СТОРОНИ ГОЛОСІЇВСЬОГО ПРОСПЕКТУ

- ЗРУЧНА ТРАНСПОРТНА РОЗВ'ЯЗКА
- 5 ХВ ДО МЕТРО

- МАЛЬОВНИЧИЙ ВИД НА ГОЛОСІЇВСЬКИЙ ПАРК



МІСЦЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

Дизайн
санвузлів



▲ Dark version
Light version ►

МІСЦЯ
ЗАГАЛЬНОГО
КОРИСТУВАННЯ

Ліфтовий
хол

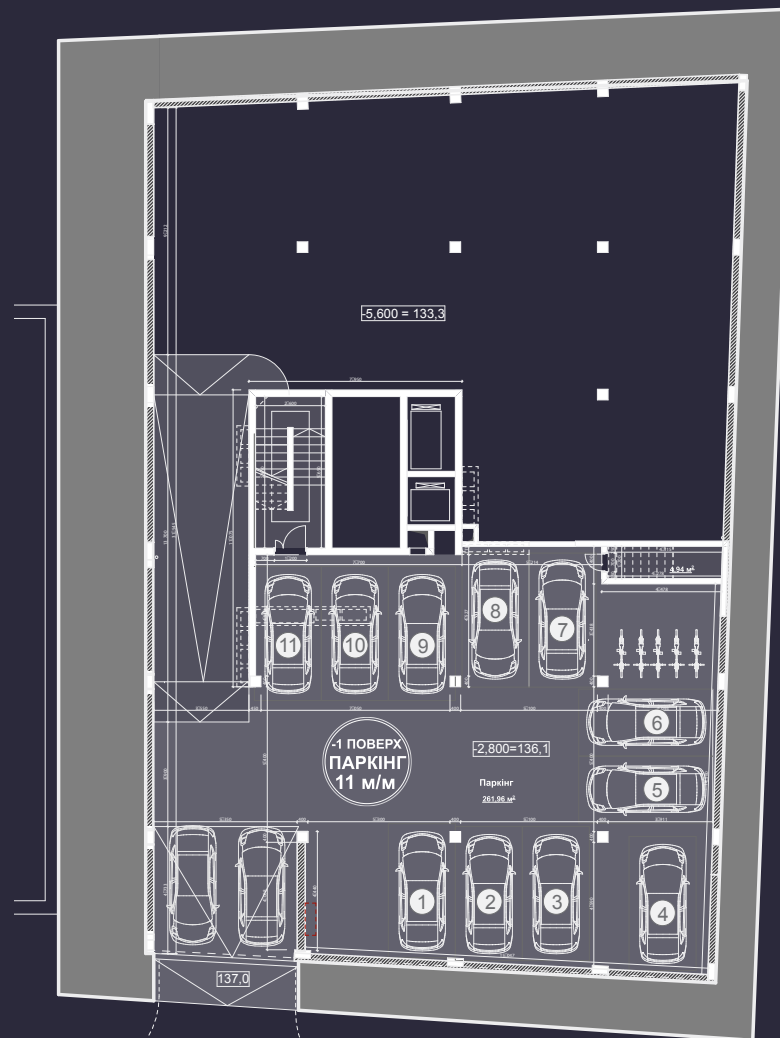
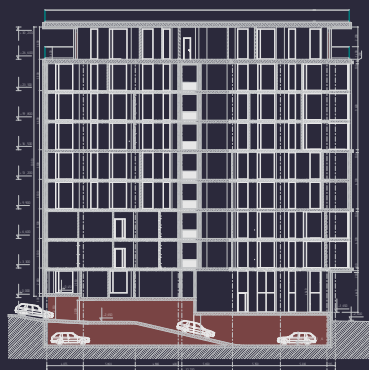


ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ

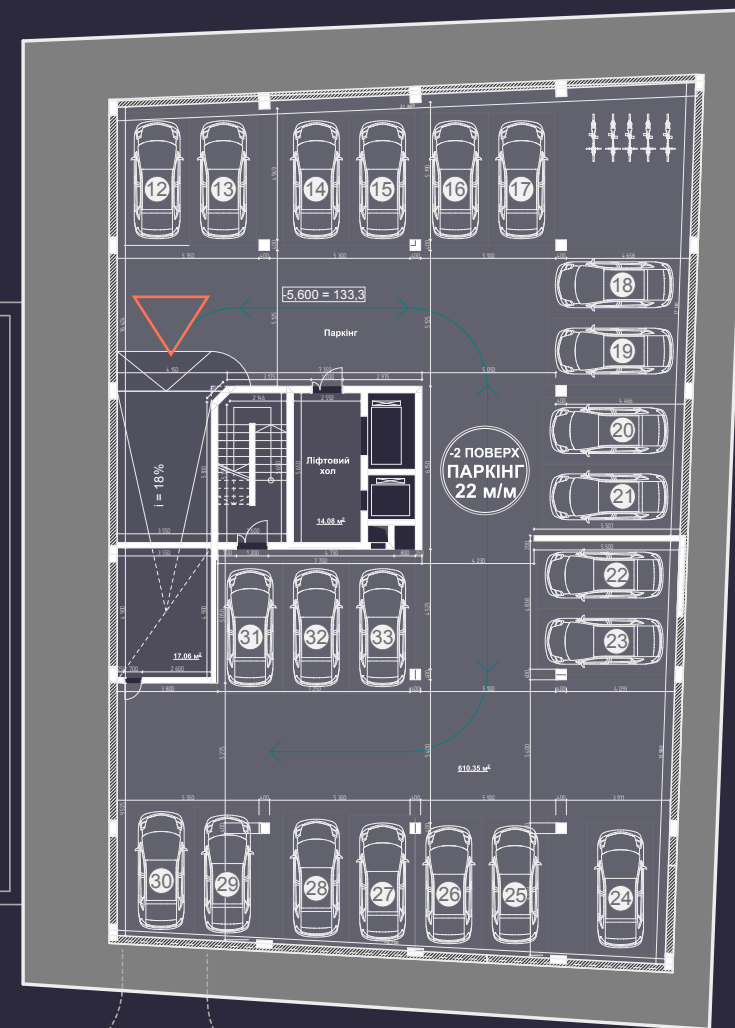
ПЛАНУВАННЯ

-1 ПОВЕРХ

-2 ПОВЕРХ



ГОЛОВНИЙ ЗАЇЗД



-1 ТА -2 ПОВЕРХИ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА

920 м²

М/М

33



НОВІТНЯ СИСТЕМА
ОХОРОНИ



ЗРУЧНИЙ
ЗАЇЗД/ВИЇЗД



ПЕРЕДБАЧЕНІ РОЗЕТКИ
ДЛЯ ЗАРЯДКИ
ЕЛЕКТРОМОБІЛІВ

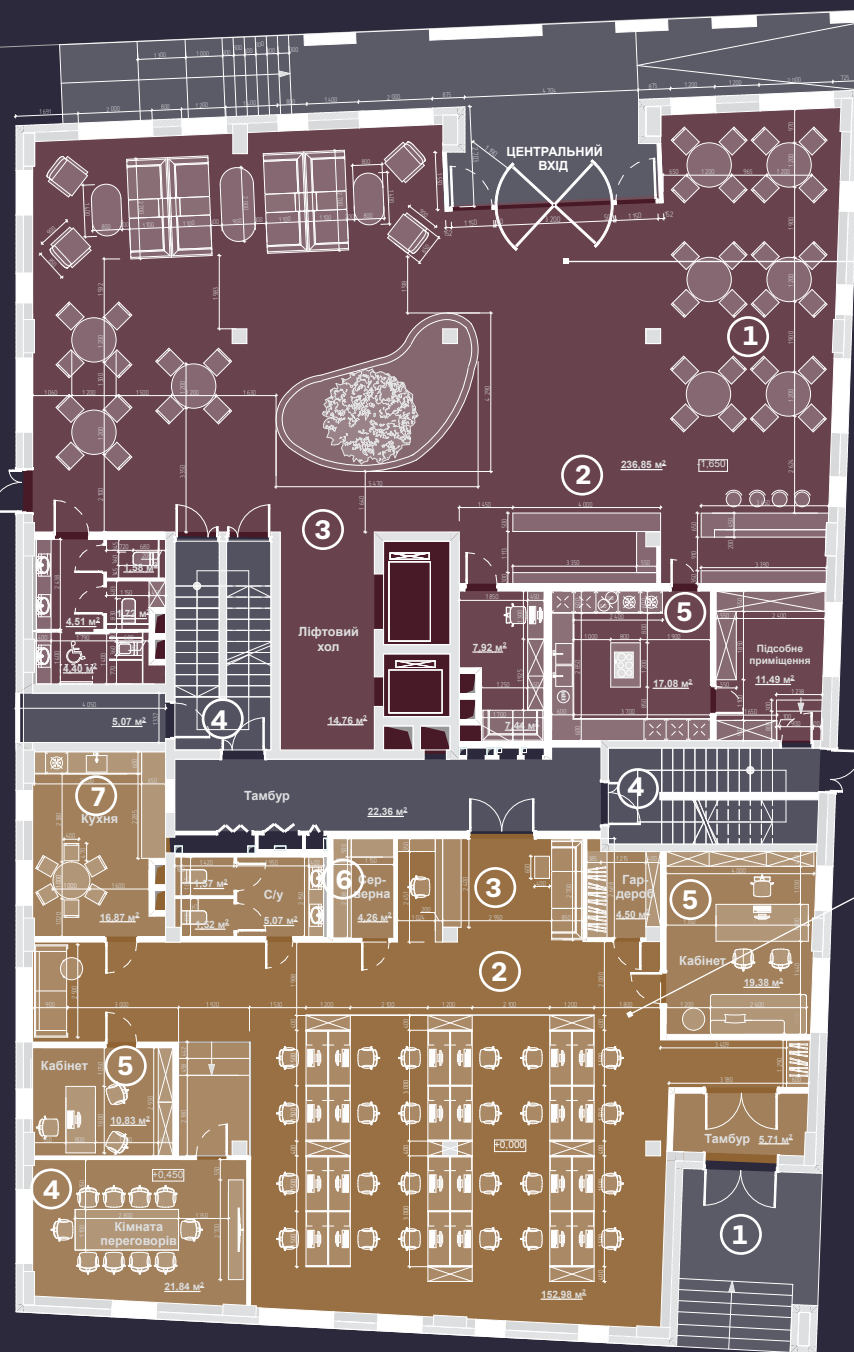
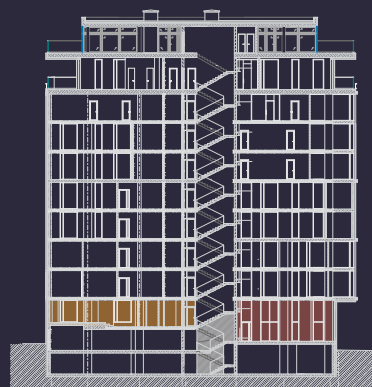


ВІДЕОПОСТЕРЕЖЕННЯ



1 ПОВЕРХ

ПЛАНУВАННЯ

ЛОБІ 240 м²

1. Ресторан на 56 осіб
2. Рецепція
3. Пропускна система, 2 ліфти
4. 2 сходові клітини
5. Технічні приміщення з кухнею

Фасадне приміщення

ОФІС 284 м²

З коефіцієнтом загальних площ

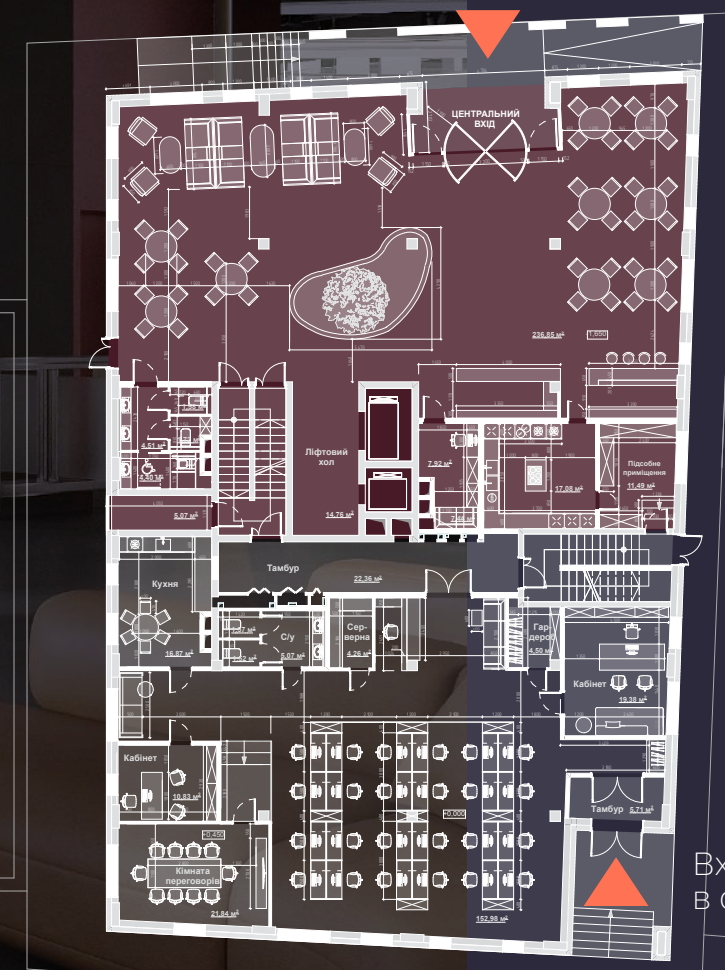
1. Окремий вхід
2. Open space на 26-33 робочих місця
3. Рецепція
4. Кімната переговорів 22 м²
5. 2 кабінета
6. Серверна
7. Кухня для персоналу 17 м²



Лобі

Дизайн проект

Головний
вхід



Лобі

Фасадний
офіс

Вхід
в офіс



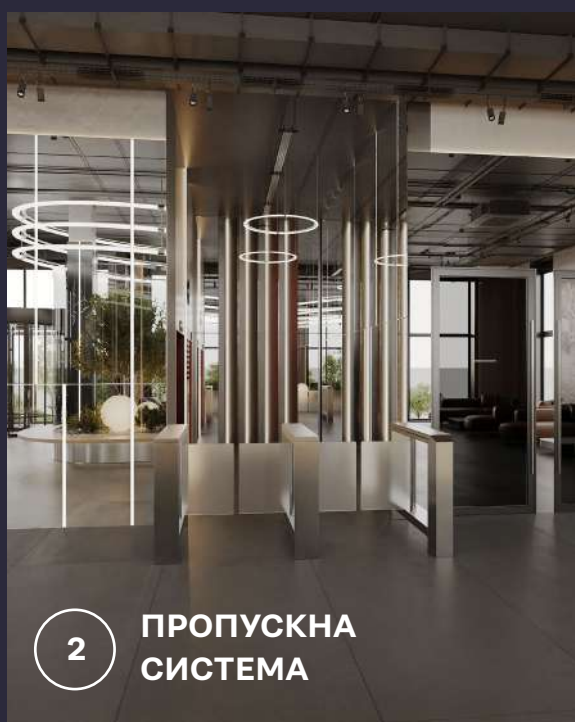
ПРОПУСКНА СИСТЕМА

ЛІФТОВИЙ ХОЛ 2 ЛІФТИ



1

ЛІФТОВИЙ ХОЛ 2 ЛІФТИ



2

ПРОПУСКНА СИСТЕМА

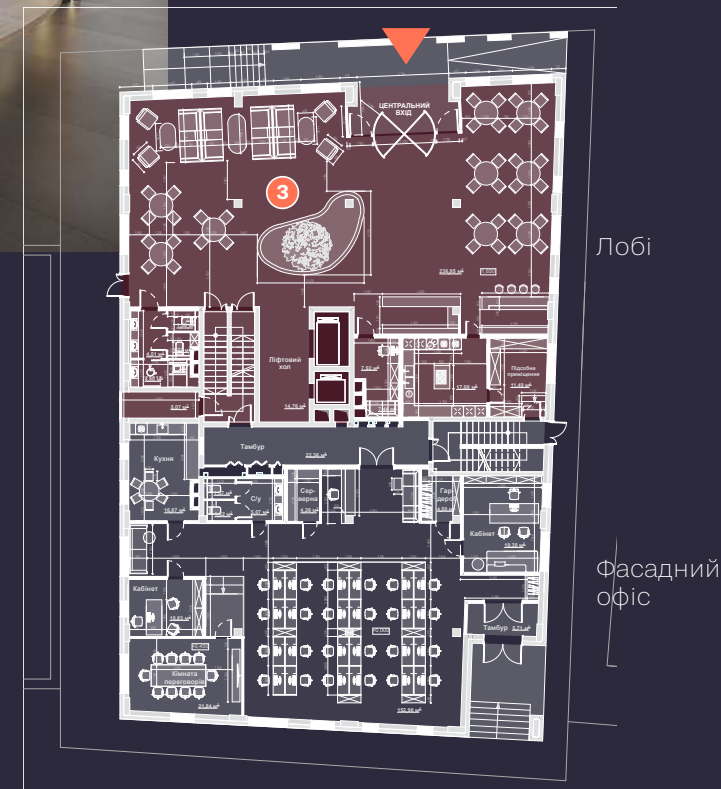
Головний Вхід





3 ЗОНИ ОЧІКУВАННЯ
ТА ВІДПОЧИНКУ

Головний
вхід

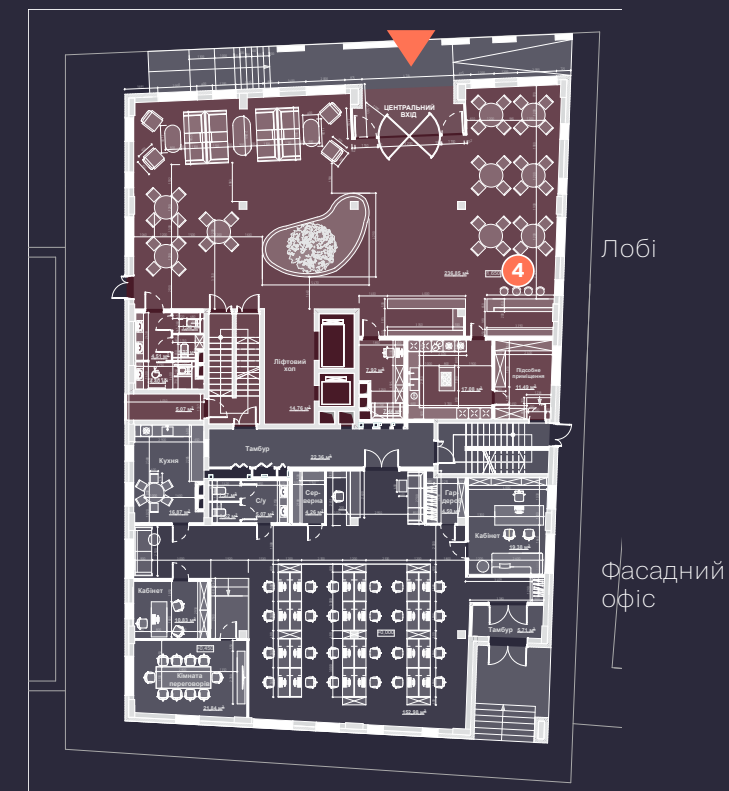




4 РЕСТОРАН
НА 56 ОСІБ



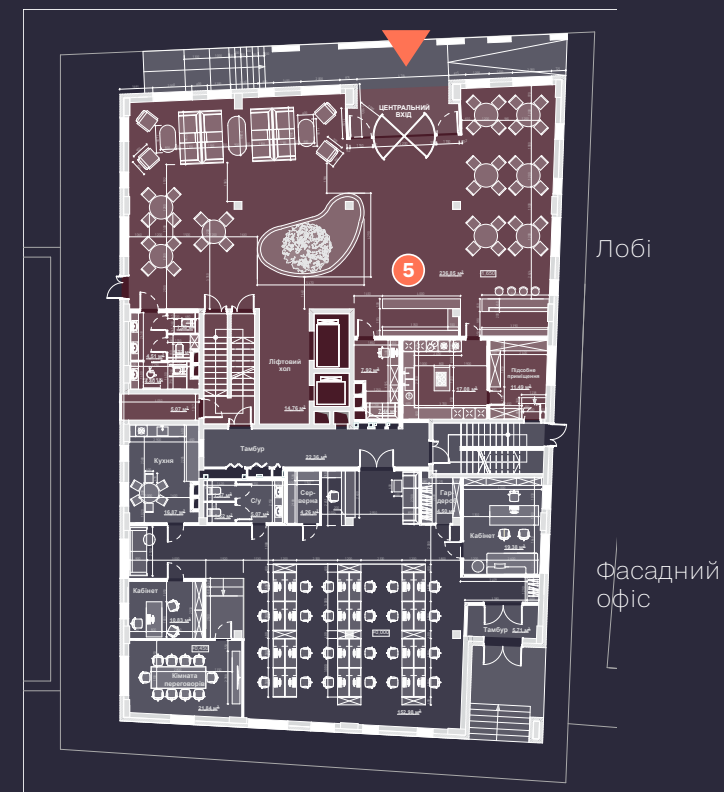
Головний
вхід



5 РЕЦЕПЦІЯ



Головний
вхід

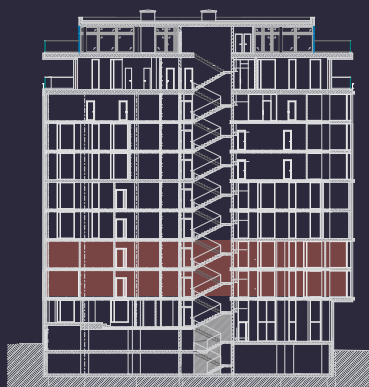


Лобі

Фасадний
офіс

2-3 ПОВЕРХ

ПЛАНУВАННЯ



1. ОФІС №201 - №301 | 131,5 м²

З коефіцієнтом загальних площ

- Офисна зона на 13-20 робочих місць
- Кабінет з панорамним вікном..... 20 м²
- Кімната переговорів..... 13,5 м²
- Кухня для персоналу..... 11 м²

2. ОФІС №202 - №302 | 228,5 м²

З коефіцієнтом загальних площ

- Офисна зона на 26-33 робочих місця
- 3 кабінети від 15,5 м² до 17,5 м²
- Кімната переговорів..... 17,5 м²
- Гардеробна та кухня для персоналу

3. ОФІС №203 - №303 | 79,0 м²

З коефіцієнтом загальних площ

- Офисна зона на 7-14 робочих місць
- Кабінет 13,4 м²
- Кімната переговорів..... 9,1 м²
- Кухня для персоналу..... 13,8 м²

4. ОФІС №204 - №304 | 86,8 м²

З коефіцієнтом загальних площ

- Офисна зона на 10-17 робочих місць
- Кабінет 14,6 м²
- Кімната переговорів..... 10,8 м²
- Кухня для персоналу..... 8,7 м²

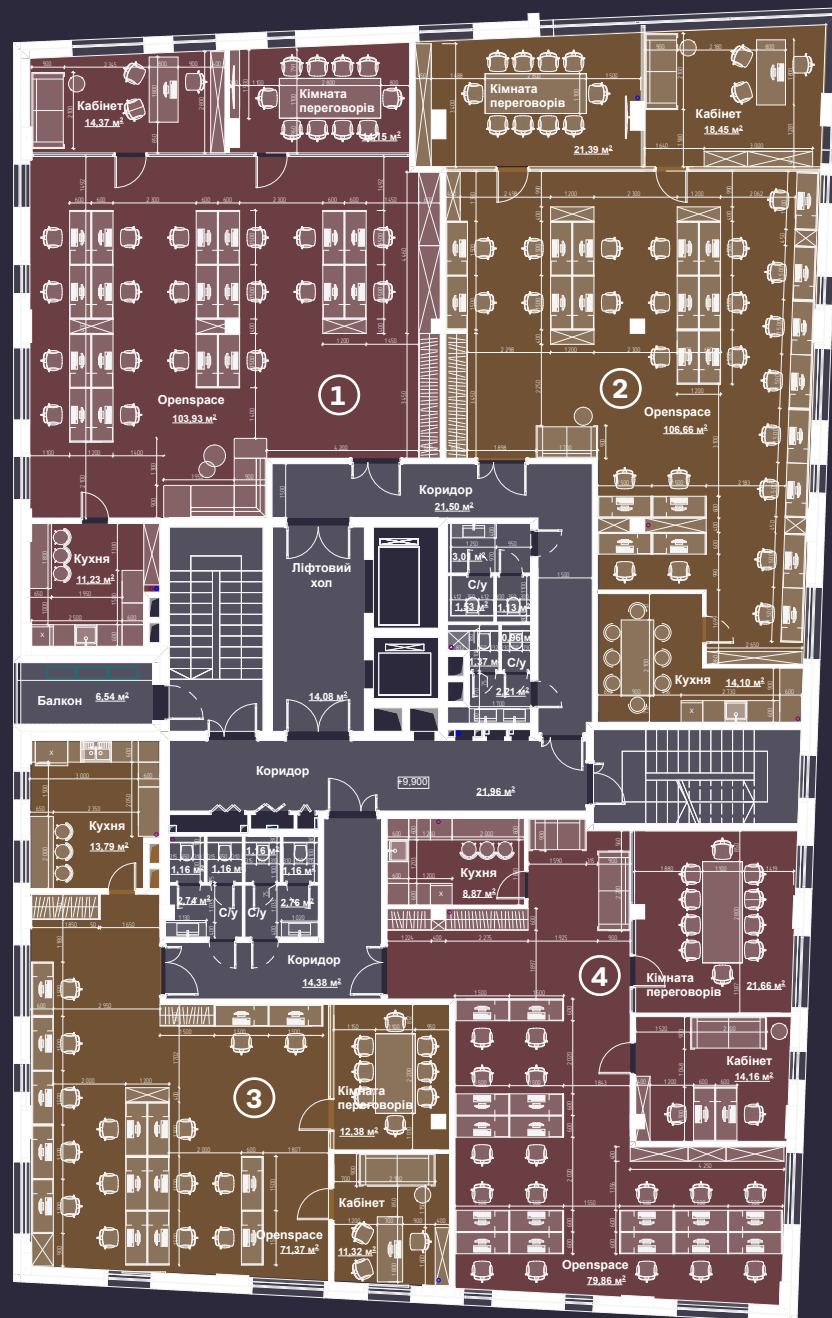
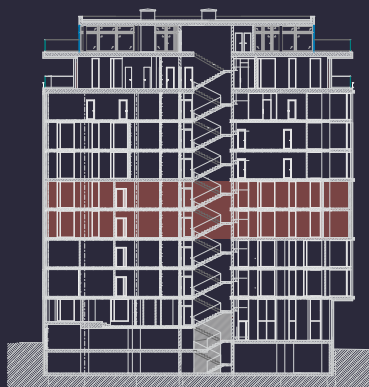
5. ОФІС №205 - №305 | 110,9 м²

З коефіцієнтом загальних площ

- Офисна зона на 15-22 робочих місця
- Кабінет 12,8 м²
- Кімната переговорів..... 12,0 м²
- Кухня для персоналу..... 8,5 м²

4-5 ПОВЕРХ

ПЛАНУВАННЯ

**1. ОФІС №401 - №501 | 172,4 м²**

З коефіцієнтом загальних площ

- Оpenspace на 19-26 робочих місць
- Кабінет 14,4 м²
- Кімната переговорів..... 14,1 м²
- Кухня для персоналу..... 11,2 м²

2. ОФІС №402 - №502 | 192,7

З коефіцієнтом загальних площ

- Оpenspace на 25-32 робочих місця
- Кабінет з панорамним вікном..... 18,5 м²
- Кімната переговорів..... 21,4 м²
- Кухня для персоналу..... 14,1 м²

3. ОФІС №403 - №503 | 130,6 м²

З коефіцієнтом загальних площ

- Оpenspace на 16-23 робочих місць
- Кабінет 11,3 м²
- Кімната переговорів..... 12,4 м²
- Кухня для персоналу..... 13,8 м²

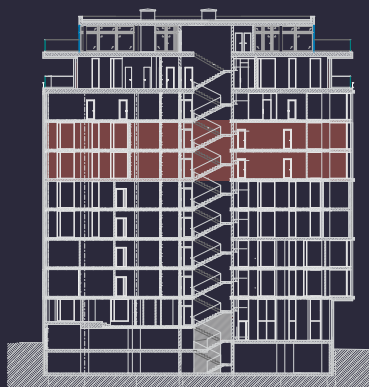
4. ОФІС №404 - №504 | 149,4 м²

З коефіцієнтом загальних площ

- Оpenspace на 18-25 робочих місць
- Кабінет 14,2 м²
- Кімната переговорів..... 21,7 м²
- Кухня для персоналу..... 8,9 м²

6-7 ПОВЕРХ

ПЛАНУВАННЯ



ОФІСИ

1. ОФІС №601 - №701 | 390,0 м²

3 коефіцієнтом загальних площ

- OpenSpace на 42-52 робочих місця рецепція
- Гардеробна 3,5 м²
- Кабінет з панорамним вікном 33,8 м²
- 2 Кабінети 20,1 м² та 18,3 м²
- Кімната переговорів 19,6 м²
- Кухня для персоналу 18,2 м²
- 2 Сан.Вузли 5,6 м² та 4,5 м²

2. ОФІС №602 - №702 | 302,0 м²

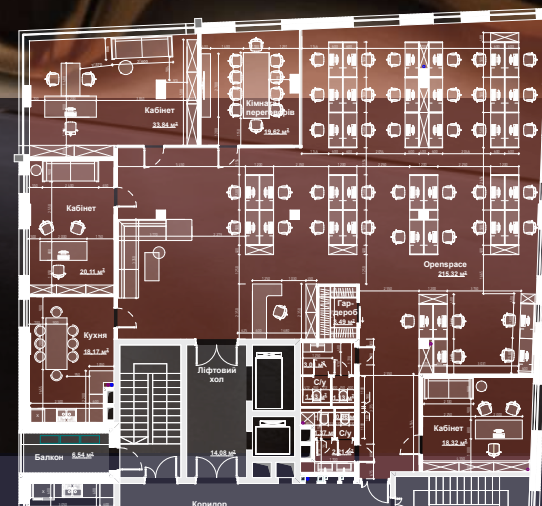
3 коефіцієнтом загальних площ

- OpenSpace на 40-50 робочих місць рецепція
- Гардеробна 4,0 м²
- 2 Кабінети 14,8 м² та 17,0 м²
- Кімната переговорів 21,4 м²
- Кухня для персоналу 16,2 м²
- 2 Сан.Вузли 5,1 м² та 5,1 м²

601

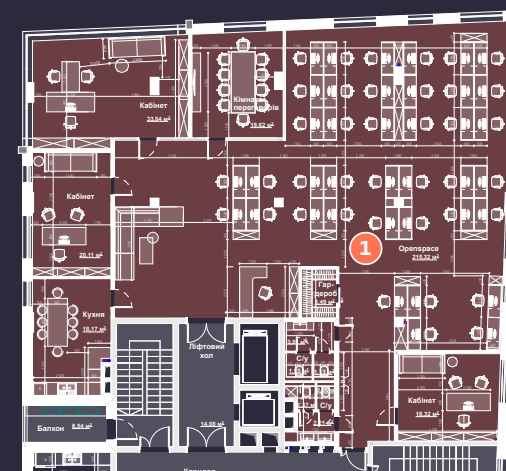
Офіс

Дизайн проект





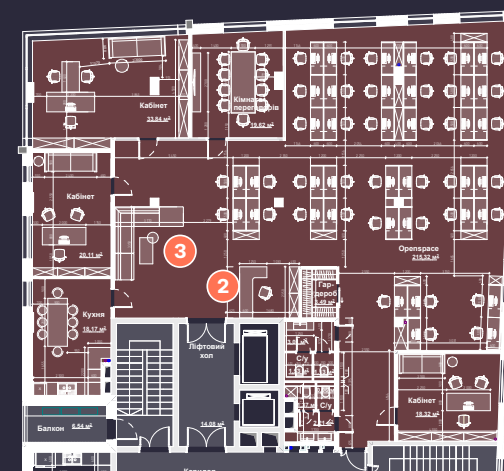
1 OPEN SPACE





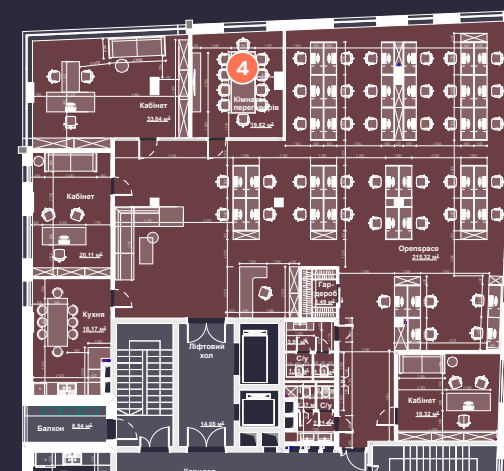
2 РЕЦЕПЦІЯ

3 ЗОНА
ВІДПОЧИНКУ





4 КІМНАТА
ПЕРЕГОВОРІВ

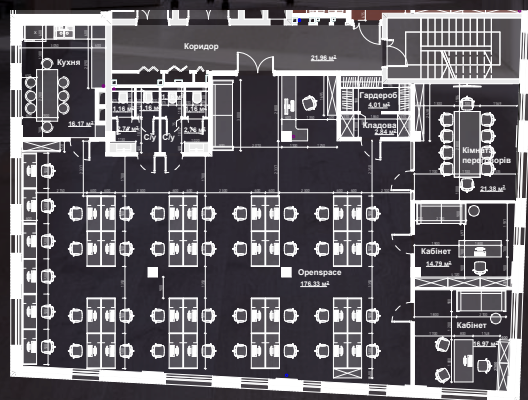


602

Офіс

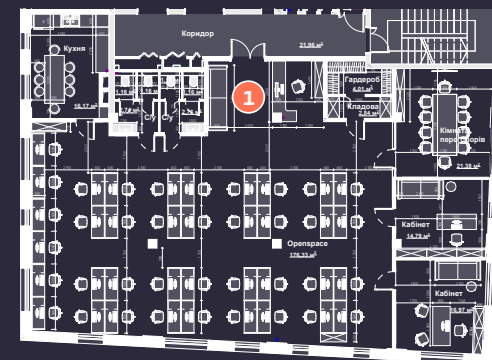
Дизайн проект

G PARK





1 РЕЦЕПЦІЯ

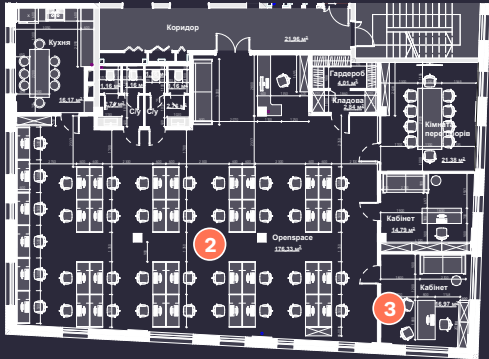




3 КАБИНЕТ

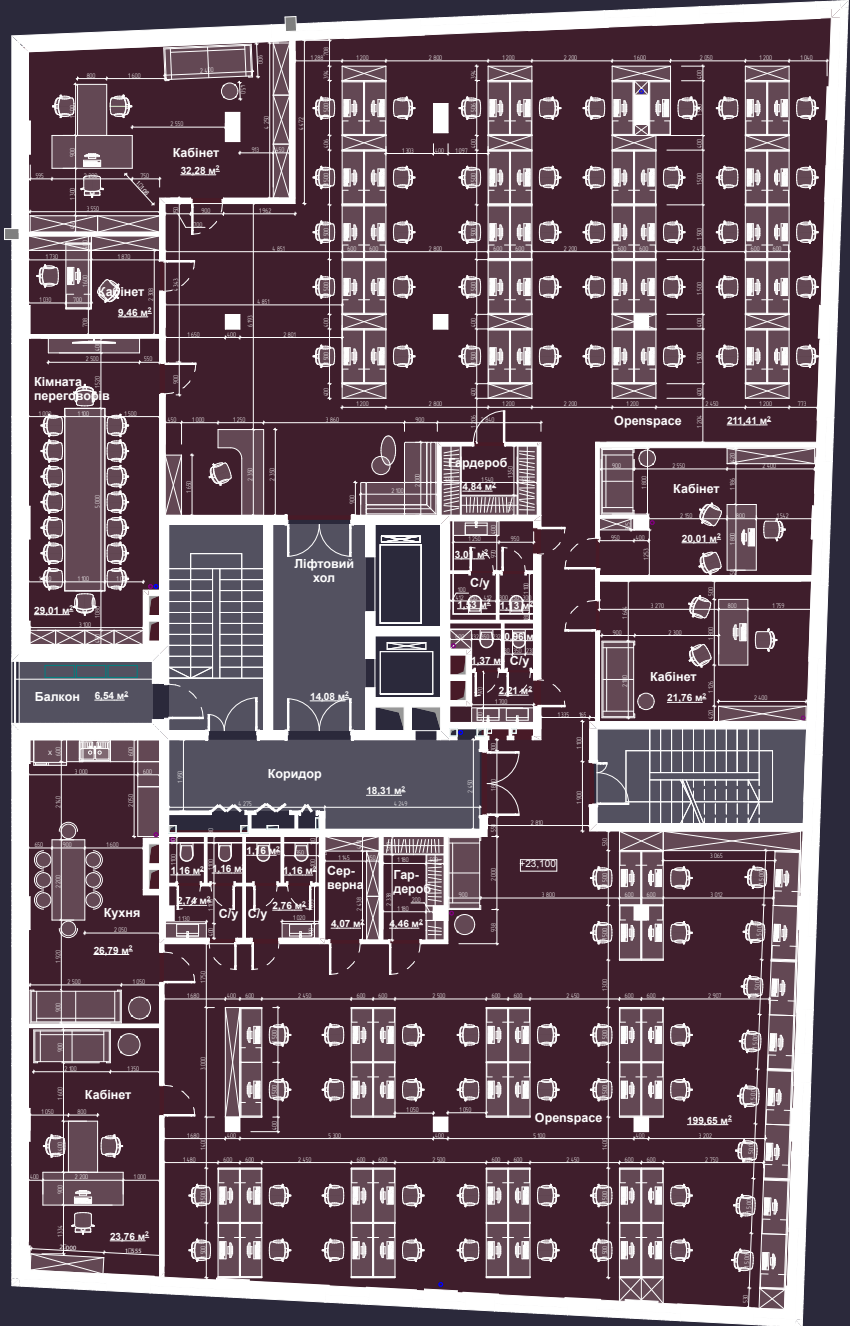
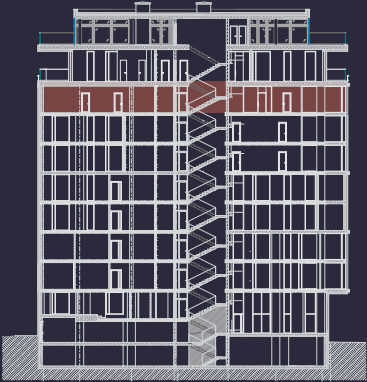


2 OPEN SPACE



8 ПОВЕРХ

ПЛАНУВАННЯ



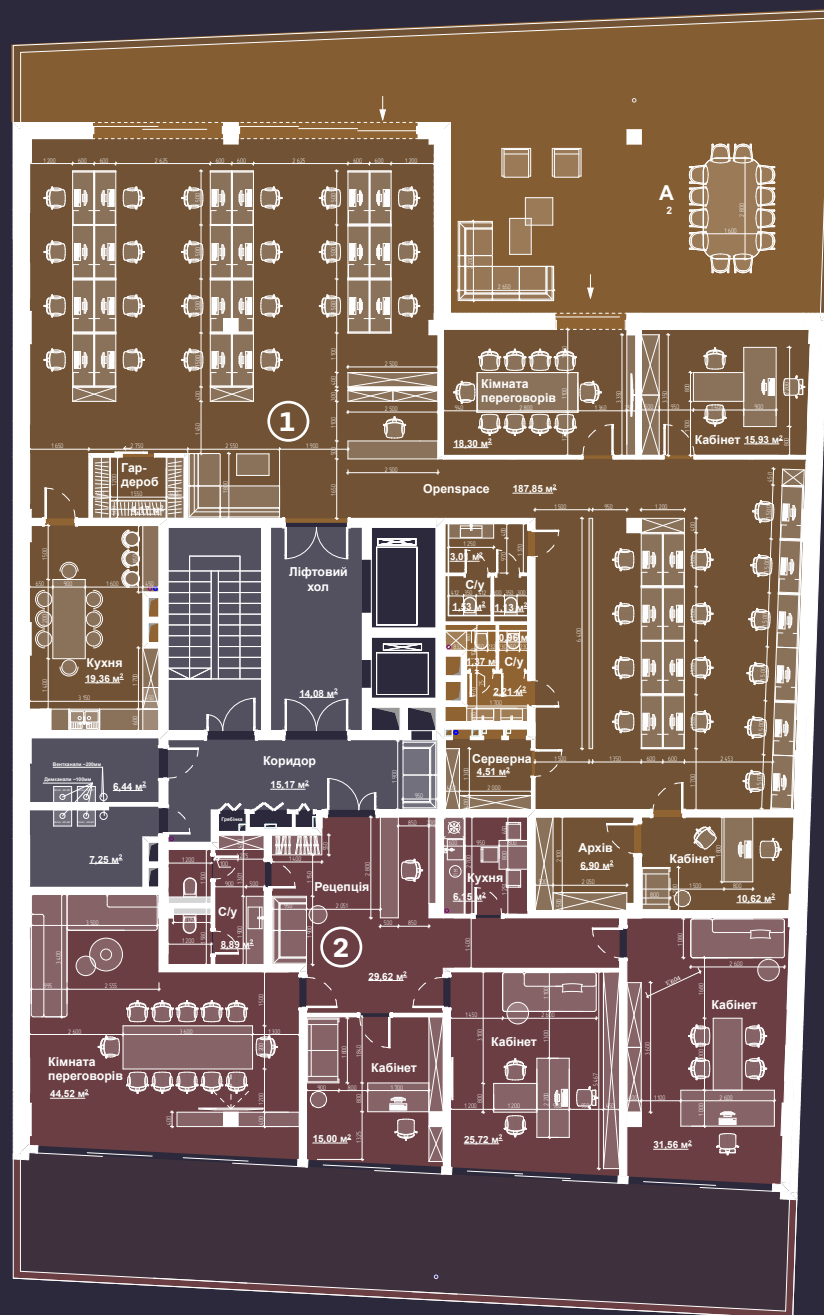
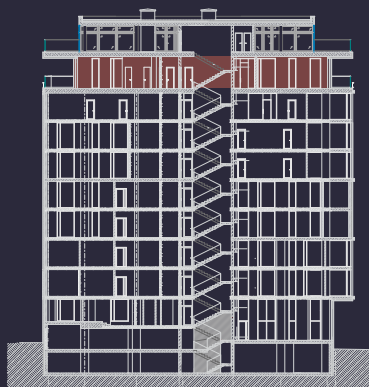
1. ОФІС №801 | 699,0 м²

З коефіцієнтом загальних площ

- Офисна зона на 87-97 робочих місць
- Рецепція
- 2 Гардеробні 4,5 м² та 4,8 м²
- Серверна 4,1 м²
- Кабінет з панорамним вікном 32,3 м²
- 4 кабінети 9,5 м², 20,0 м², 21,8 м² та 23,8 м²
- Кімната переговорів 29,0 м²
- Кухня для персоналу з зоною відпочинку 26,8 м²
- 4 Сан.Вузли 5,6 м², 4,5 м², 5,1 м² та 5,1 м²

9 ПОВЕРХ

ПЛАНУВАННЯ

**1. ОФІС №901 | 357,2 м²**

З коефіцієнтом загальних площ

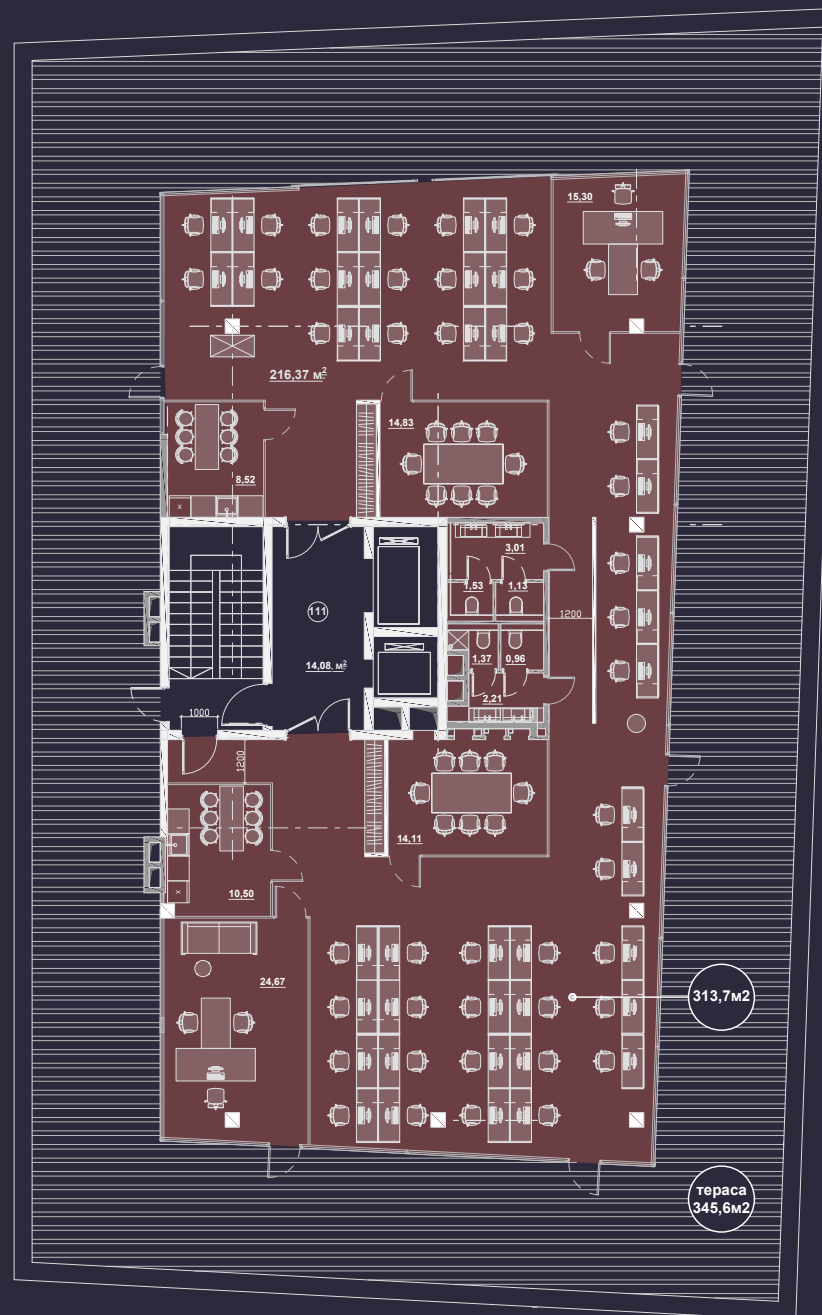
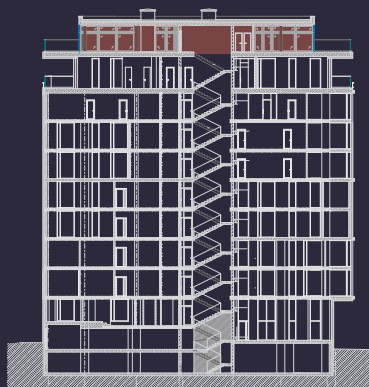
- Офиснаpace на 40-50 робочих місць
- Рецепція
- Гардеробна..... 4,2 м²
- Кабінет з панорамним вікном..... 15,9 м²
- Кабінет з приміщенням під архів 17,5 м²
- Кімната переговорів з виходом на терасу 18,3 м²
- Власна тераса з видом на голосіївський парк...109,3 м²
Коефіцієнт тераси 0,3 = 32,79 м²
- Кухня для персоналу..... 19,4 м²
- Серверна..... 4,5 м²
- 2 Сан.Вузли 5,7 м² та 4,5 м²

2. ОФІС №902 | 209,6 м²

З коефіцієнтом загальних площ

- Рецепція
- Гардеробна..... 4,2 м²
- 3 Кабінети.....15,0 м² , 25,7 м² та 31,6 м²
- Кімната переговорів з виходом на терасу 44,5 м²
- Власна тераса..... 69,2 м²
- Кухня для персоналу..... 6,15 м²
- Сан.Вузол 8,9 м²

10 ПОВЕРХ

ПЛАНУВАННЯ
1 варіант

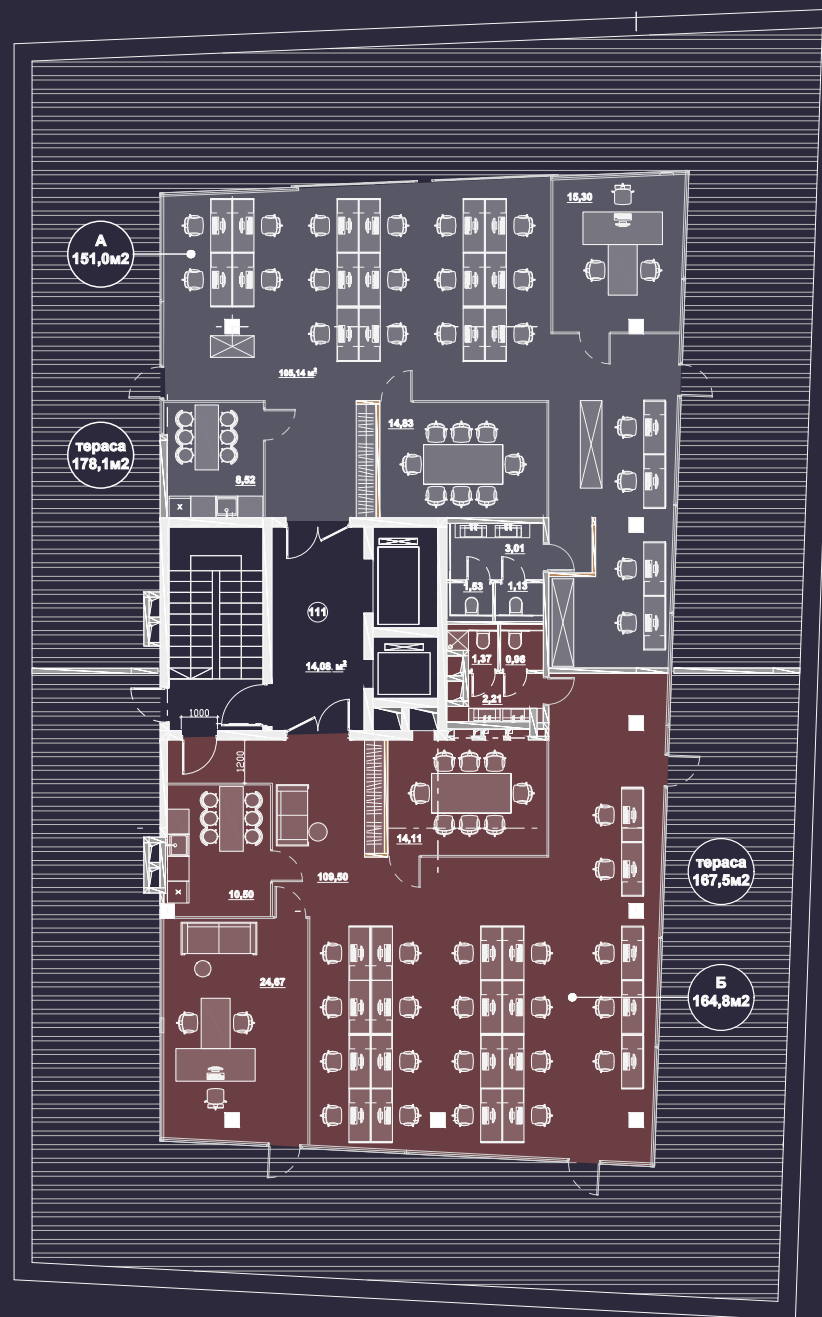
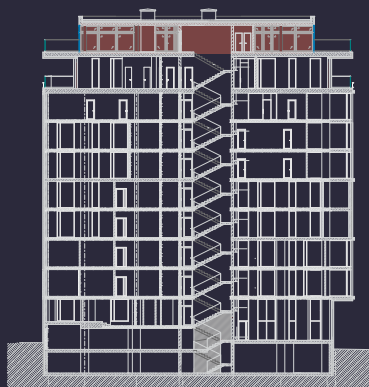
ОФІС З ТЕРАСОЮ

1. ОФІС - 659,3 м²

З коефіцієнтом загальних площ

- Площа офісних приміщень..... 313,7 м²
- Кругова тераса з видом на голосіївський парк .345,6 м²
Коефіцієнт тераси 0,3 = 103,68 м²
- Оренспрасе на 40-50 робочих місць
- 2 кабінети15,3 м² та 24,67 м²
- 2 кімнати для переговорів14,83 м² та 14,11 м²
- 2 кухні для персоналу10,5 м² та 8,52 м²
- 2 Сан.Вузли 4,5 м² та 5,5 м²

10 ПОВЕРХ

ПЛАНУВАННЯ
2 варіант

ОФІСИ А ТА Б З ТЕРАСАМИ

1. ОФІС А 1001 | 329,1 м²

З коефіцієнтом загальних площ

- Площа офісних приміщень.....151,0 м²
- Тераса з видом на голосіївський парк.....178,1 м²
- Коефіцієнт тераси 0,3 = 53,43 м²

- Оренспрасе на 20 робочих місць
- Кабінет 15,3 м²
- Кімната для переговорів.....14,83 м²
- Кухня для персоналу.....8,52 м²
- Сан.Вузол 4,5 м²

2. ОФІС Б 1002 | 332,3 м²

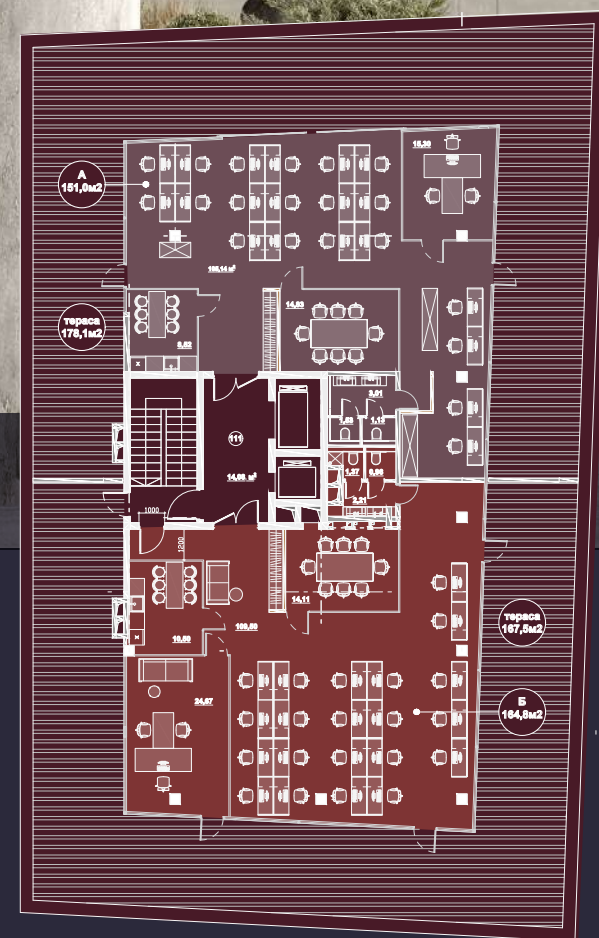
З коефіцієнтом загальних площ

- Площа офісних приміщень.....164,8 м²
- Тераса з видом на голосіївський парк.....167,5 м²
- Коефіцієнт тераси 0,3 = 50,25 м²

- Оренспрасе на 20-25 робочих місць
- Кабінети 24,67 м²
- Кімната для переговорів.....14,11 м²
- Кухня для персоналу..... 10,5 м²
- Сан.Вузол 5,5 м²

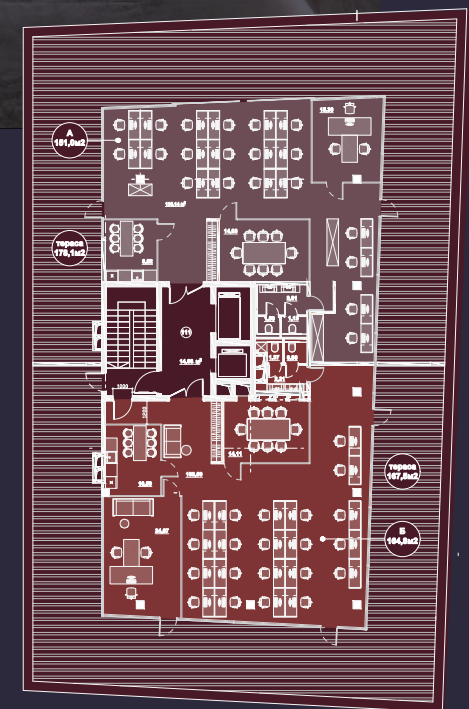
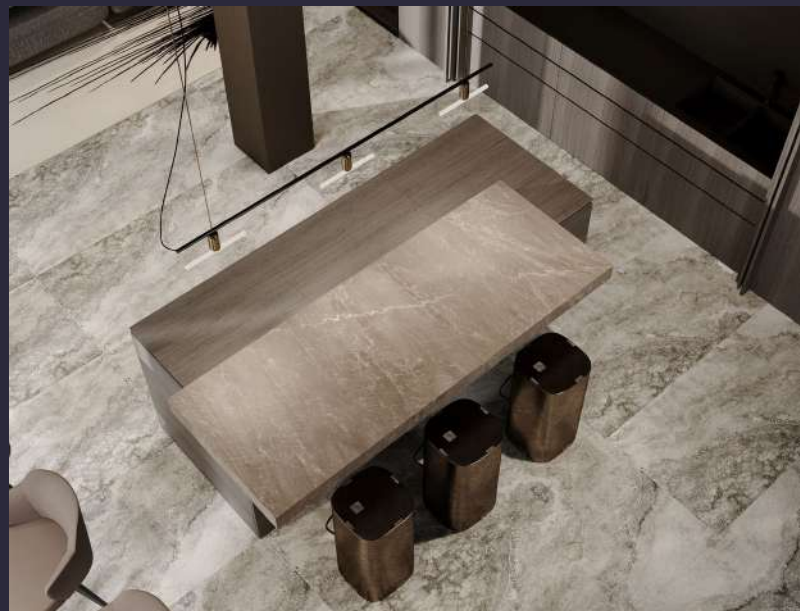
Офіс А-Б

Дизайн проект



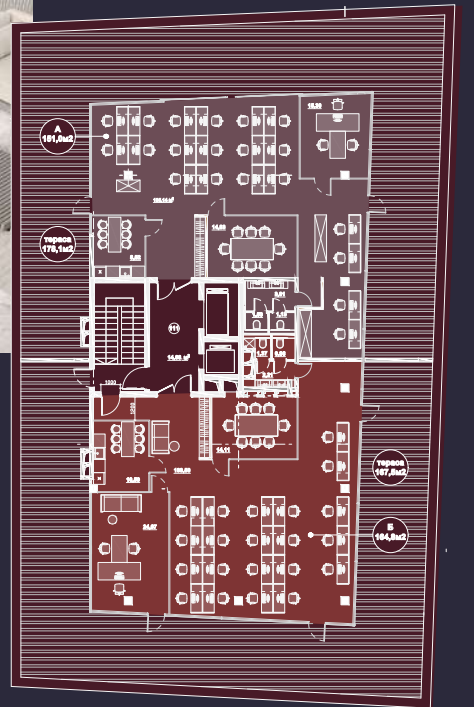


1 TEPACA



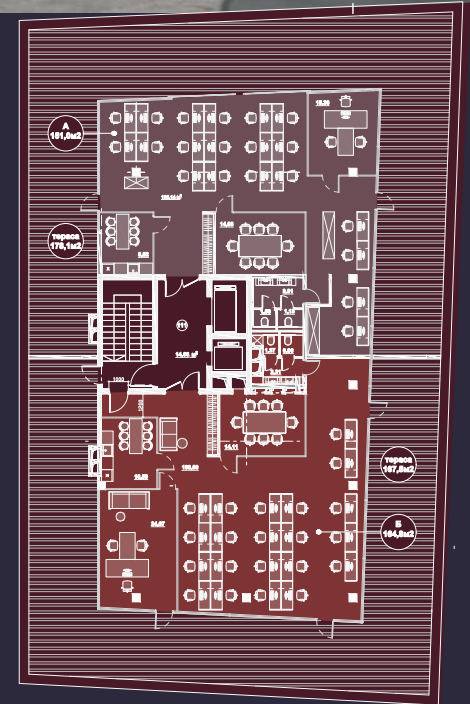


1 TEPACA



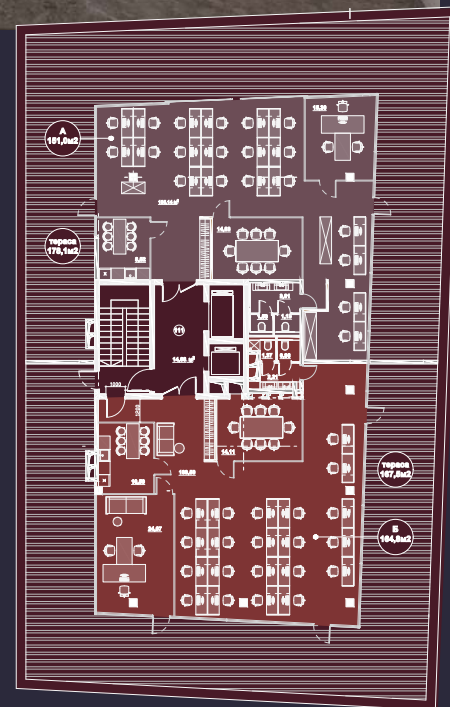


2 КАБИНЕТ





2 ПЕРЕГОВОРНА





PARK

ДЛЯ ДЕТАЛЬНОЇ ІНФОРМАЦІЇ
ЗВЕРТАЙТЕСЬ:

+38 098 235 02 10

office@gpark.com.ua

Київ, вул. Красилівська, 9

